

## Villa à Roquebrune sur Argens

# 499 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4458  
Type : Villa  
Surface : 160 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3305 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 160 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Année de construction : 1975  
Taxe foncière : 3 796 €

En exclusivité. Dans un quartier convoité et non loin du village. Villa offrant de très beaux volumes sur environ 3 300 m<sup>2</sup> de terrain. Grand sous-sol d'environ 100 m<sup>2</sup>. En rez-de-jardin : hall avec wc, grande pièce de vie et cuisine indépendante ouvrant sur une large terrasse, 3 belles chambres avec placard, salle de bains, wc. A l'étage : 2 belles chambres avec accès solarium, salle de bains, wc. Piscine. Vue rocher. Très bonne exposition. Partie de façade en pierres. Situation et environnement très agréables. Agence Concerto Roquebrune sur Argens : 04 94 45 72 02.

### Diagnostic énergétique