

Propriété à Roquebrune sur Argens

890 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4759
Type : Propriété
Surface : 260 m²
Terrain : 2800 m²
Pièces : 10
Chambres : 5
Année de construction : 1986
Salle de bains : 2
Taxe foncière : 3 820 €
Cuisine : 2

Dans un quartier très agréable et calme, non loin du village.
Sur 2800 m² de terrain. Très belle villa provençale (env. 240m²) avec une vue dégagée du village au rocher de Roquebrune.
Bâtisse principale comprend : en rez-de-chaussée une vaste entrée, salon de lecture, grande pièce de vie donnant sur terrasse, cuisine avec accès à sa terrasse et cuisine d'été.
A l'étage une très belle suite parentale avec salle de bains et solarium.
En rez-de-jardin, 2 belles chambres, 2 salles d'eau, buanderie, cave.
Maison indépendante attenante comprenant salon avec cheminée, salle à manger, cuisine et 2 belles chambres à l'étage ; elle bénéficie aussi d'une belle terrasse avec sa cuisine d'été sans aucun vis-à-vis.
Grand abri pour plusieurs voitures. Piscine avec double bassin.
Très bonne construction. Vue dégagée. Exposition plein Sud. Climatisation.
Possibilité chambres d'hôtes.

Diagnostic énergétique



101 kWhEP/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021