

## Propriété à Roquebrune sur Argens

# 890 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4759  
Type : Propriété  
Surface : 260 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2800 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chambres : 5  
Année de construction : 1986  
Salle de bains : 2  
Taxe foncière : 3 820 €  
Cuisine : 2

Dans un quartier très agréable et calme, non loin du village.

Sur 2800 m<sup>2</sup> de terrain. Très belle villa provençale (env. 240m<sup>2</sup>) avec une vue dégagée du village au rocher de Roquebrune.

Bâtisse principale comprend : en rez-de-chaussée une vaste entrée, salon de lecture, grande pièce de vie donnant sur terrasse, cuisine avec accès à sa terrasse et cuisine d'été.

A l'étage une très belle suite parentale avec salle de bains et solarium.

En rez-de-jardin, 2 belles chambres, 2 salles d'eau, buanderie, cave.

Maison indépendante attenante comprenant salon avec cheminée, salle à manger, cuisine et 2 belles chambres à l'étage ; elle bénéficie aussi d'une belle terrasse avec sa cuisine d'été sans aucun vis-à-vis.

Grand abri pour plusieurs voitures. Piscine avec double bassin.

Très bonne construction. Vue dégagée. Exposition plein Sud. Climatisation.

Possibilité chambres d'hôtes.

### Diagnostic énergétique



**101 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021