

Villa plain-pied avec piscine, t2 indépendant et garage.

572 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

VENDU



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4635
Type : Villa
Surface : 140 m²
Terrain : 1500 m²
Pièces : 7
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Climatisation
Année de construction : 2001
Taxe foncière : 2 473 €
Cuisine : 1
Séjour : 1

Diagnostic énergétique



102 kWhEP/m²/an

Dans un quartier calme, sur 1500 m² de terrain, belle villa récente de plain-pied d'environ 140 m².

Partie "principale" comprenant : Entrée, cuisine-repas avec arrière cuisine, salon-salle à manger avec poêle à granulés, 3 chambres dont une avec dressing et salle d'eau, salle de bains, wc.

Petit appartement indépendant avec terrasse (cuisine-repas-chambre-sde-wc). Large terrasse permettant de déjeuner au calme avec une très belle vue sur le rocher.

Piscine 8x4 avec plages, Pool house (17m²)+wc, double garage d'environ 30m². chalet pour atelier. Terrain de pétanque.

Très bonne exposition, lumineuse, climatisée. Peu d'entretien. hors copropriété ou lotissement. Pas de vis-à-vis.

A visiter sans tarder.