

Villa plain-pied avec piscine, t2 indépendant et garage.

**572 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4635  
Type : Villa  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1500 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Année de construction : 2001  
Taxe foncière : 2 473 €  
Cuisine : 1  
Séjour : 1

Dans un quartier calme, sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain, belle villa récente de plain-pied d'environ 140 m<sup>2</sup>.

Partie "principale" comprenant : Entrée, cuisine-repas avec arrière cuisine, salon-salle à manger avec poêle à granulés, 3 chambres dont une avec dressing et salle d'eau, salle de bains, wc.

Petit appartement indépendant avec terrasse (cuisine-repas-chambre-sde-wc). Large terrasse permettant de déjeuner au calme avec une très belle vue sur le rocher.

Piscine 8x4 avec plages, Pool house (17m<sup>2</sup>)+wc, double garage d'environ 30m<sup>2</sup>. chalet pour atelier. Terrain de pétanque.

Très bonne exposition, lumineuse, climatisée. Peu d'entretien. hors copropriété ou lotissement. Pas de vis-à-vis.

A visiter sans tarder.

### Diagnostic énergétique



102 kWhEP/m<sup>2</sup>/an