

Villa en parfait état sur env. 2000m<sup>2</sup> de terrain

**475 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4590  
Type : Villa  
Surface : 96 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2093 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 1980  
Année de rénovation : 2018  
Cave : 1  
Taxe foncière : 1 948 €

Baisse de prix !

En campagne et au calme, sur environ 2 000 m<sup>2</sup> de terrain plat.

Maison entièrement rénovée comprenant :

Au rez de chaussée, belle pièce de vie lumineuse donnant sur terrasse, chambre de plain pied avec sa salle d'eau-wc, buanderie/dressing, wc.

A l'étage 2 grandes chambres, salle d'eau avec wc.

Garage 2 roues/atelier et cave. Belle piscine avec terrasse. Etat impeccable.

### Diagnostic énergétique



198 kWhEP/m<sup>2</sup>/an