

Très rare.... Pour amoureux du village. Un "cachet fou" !

**325 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4788  
Type : Maison de village  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Terrain : 171 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1987  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 1 356 €  
Cuisine : 1

Maison de village à Roquebrune-sur-Argens en Exclusivité.

Très très rare...

Idéalement située au cœur du village.

Maison individuelle avec façade en pierre, grande terrasse avec cabanon de rangement, et, grand abri voiture.

Au rez de chaussée : cuisine avec salle à manger, salon avec roche apparente.

Au 1er étage, 2 chambres, grand palier pouvant faire office de coin bureau, salle d'eau, wc.

Très bon état général, double vitrage.

Vue dégagée depuis la terrasse vers le Rocher.

Faire très vite !!!!

### Diagnostic énergétique



236 kWhEP/m<sup>2</sup>/an