

Très belle villa individuelle et rénovée de plain-pied sur 924m<sup>2</sup> de terrain

**447 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4620  
Type : Villa  
Surface : 82 m<sup>2</sup>  
Terrain : 924 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 81.37 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Terrasse : 1  
Salle de douche : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 4  
Taxe foncière : 1 600 €

Dans un quartier convoité, en impasse, villa de plain-pied rénovée sur environ 924 m<sup>2</sup> de terrain.

Entrée-couloir, pièce de vie climatisée donnant sur belle terrasse de 40m<sup>2</sup> (salon avec cheminée-repas-cuisine ouverte) 3 chambres dont une donnant sur une terrasse, salle d'eau, wc indépendant.

Piscine forme libre. Garage. La maison est climatisée, équipée de volets roulants automatiques, fenêtres en double vitrage.

Vue dégagée, très bonne exposition, pas de travaux à envisager.

Bien en copropriété. 4 lots. Pas de charges. Pas de procédures.

### Diagnostic énergétique



233 kWhEP/m<sup>2</sup>/an