

Spacieux duplex avec terrasse, solarium, vue, garage et terrain

**294 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4637  
Type : Appartement  
Surface : 104 m<sup>2</sup>  
Terrain : 600 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 103.97 m<sup>2</sup>  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasses : 2  
Année de construction : 1970  
Étage : 1er  
Niveaux : 2

Communauté : Concerto au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

#### Exclusivité.

Très bien situé, au grand calme et avec toutes les commodités à proximité.  
Dans une petite copropriété, bien très atypique, entre l'appartement et la villa.  
Spacieux Duplex "d'angle et traversant" comprenant au 1er étage : Belle pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau (douche+baignoire), wc, terrasse.  
A l'étage, grande chambre avec sa salle d'eau-wc, Solarium et terrasse couverte et fermée pour en profiter toute l'année. Grand garage et stationnement sur terrain, et, pour les amateurs de jardin, environ 600 m<sup>2</sup> de terrain en jouissance privative et exclusive. Appartement lumineux. Bon état général. Vue très dégagée depuis la terrasse. Aucun vis à vis.  
Bien en copropriété. Pas de copropriété en difficulté. 6 lots d'habitation. faibles charges prévisionnel env. 800 € par an.