

Spacieux duplex avec terrasse, solarium, vue, garage et terrain

294 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

VENDU



Caractéristiques

Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4637
Type : Appartement
Surface : 104 m²
Terrain : 600 m²
Surface Carrez : 103.97 m²
Chambres : 3
Garage : 1
Chauffage : Individuel Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasses : 2
Année de construction : 1970
Étage : 1er
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m²/an

Exclusivité.

Très bien situé, au grand calme et avec toutes les commodités à proximité.
Dans une petite copropriété, bien très atypique, entre l'appartement et la villa.
Spacieux Duplex "d'angle et traversant" comprenant au 1er étage : Belle pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau (douche+baignoire), wc, terrasse.
A l'étage, grande chambre avec sa salle d'eau-wc, Solarium et terrasse couverte et fermée pour en profiter toute l'année. Grand garage et stationnement sur terrain, et, pour les amateurs de jardin, environ 600 m² de terrain en jouissance privative et exclusive. Appartement lumineux. Bon état général. Vue très dégagée depuis la terrasse. Aucun vis à vis.
Bien en copropriété. Pas de copropriété en difficulté. 6 lots d'habitation. faibles charges prévisionnel env. 800 € par an.