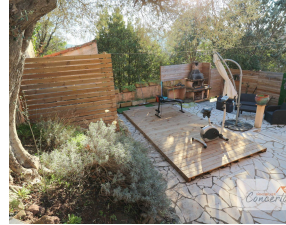


Très bel emplacement pour cette villa. Tout à pied.

**435 750 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4648  
Type : Villa  
Surface : 215 m<sup>2</sup>  
Terrain : 900 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Année de construction : 1988  
Niveaux : 3  
Taxe foncière : 3 747 €

Rare, faire vite !

Exclusivité.

Grande villa très bien située avec tous les commerces et commodités à proximité immédiate.

Au Rez-de-chaussée T4 d'environ 125m<sup>2</sup> : Belle pièce de vie donnant sur une grande terrasse, 3 chambres. Jardin.

1er niveau : T2 d'environ 40 m<sup>2</sup> avec terrasses ( Appartement pouvant être relié à l'appartement principal ) ou possible rapport locatif 650€/mois.

Rez de jardin : T2 d'environ 50m<sup>2</sup> avec grand jardinet loué 720 €/mois.

Implantée sur 900 m<sup>2</sup> de terrain.

La maison bénéficie d'un très bon ensoleillement.

Très bon état général. Secteur calme. Hors copropriété.

### Diagnostic énergétique



89 kWhEP/m<sup>2</sup>/an