

Très bel emplacement pour cette villa. Tout à pied.

435 750 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4648
Type : Villa
Surface : 215 m²
Terrain : 900 m²
Pièces : 8
Année de construction : 1988
Niveaux : 3
Taxe foncière : 3 747 €

Rare, faire vite !

Exclusivité.

Grande villa très bien située avec tous les commerces et commodités à proximité immédiate.

Au Rez-de-chaussée T4 d'environ 125m² : Belle pièce de vie donnant sur une grande terrasse, 3 chambres. Jardin.

1er niveau : T2 d'environ 40 m² avec terrasses (Appartement pouvant être relié à l'appartement principal) ou possible rapport locatif 650€/mois.

Rez de jardin : T2 d'environ 50m² avec grand jardinet loué 720 €/mois.

Implantée sur 900 m² de terrain.

La maison bénéficie d'un très bon ensoleillement.

Très bon état général. Secteur calme. Hors copropriété.

Diagnostic énergétique



89 kWhEP/m²/an