

Maison T4 avec bel extérieur et garage. Vue dégagée.

**325 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4666  
Type : Maison  
Surface : 81 m<sup>2</sup>  
Terrain : 128 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 80.62 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2009  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 665 €

### Diagnostic énergétique



133 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Dans un secteur proche de toutes les commodités.  
Belle maison dans un état général impeccable avec un bel espace extérieur d'environ 130m<sup>2</sup>  
Belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur terrasse et jardin, wc, rangement.  
A l'étage, 3 chambres dont 2 avec terrasses, salle de bains, wc.  
Extérieur très agréable avec différents espaces de vie (coin terrasse -partie abritée et partie ouverte et espace jardin).  
Garage avec mezzanine.  
Résidence avec piscine.  
Idéal pour une famille.  
Bien en copropriété. Pas de litige en cours. Charges 55 € / mois