

Dans un cadre idyllique, propriété de charme.

**700 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4794  
Type : Villa  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Terrain : 6500 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 1980  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 2 824 €  
Séjour : 1  
Atelier : 1  
Bureau : 1

### Diagnostic énergétique



121 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

#### EXCLUSIVITE

Dans un cadre idyllique, sur 6 500m<sup>2</sup> de terrain, villa avec beaucoup de cachet dans un environnement exceptionnel.

Position dominante, exposée plein Sud. Au calme, en campagne, mais, non loin du village.

Entrée-couloir, belle pièce de vie donnant sur terrasses avec une magnifique vue, cuisine, 4 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau avec wc, wc.

Dépendance de 35 m<sup>2</sup> avec mezzanine. Beau garage/atelier 40m<sup>2</sup>. Cave.

Bien très rare dans le secteur. Très bon état.