

Spacieuse villa contemporaine dans un secteur convoité

**499 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : La Motte  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4661  
Type : Villa  
Surface : 152 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2009  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 449 €

#### Exclusivité

Dans un secteur convoité, et au calme, sans vis à vis.

Sur 2 000 m<sup>2</sup> de terrain, spacieuse et lumineuse villa contemporaine d'environ 150 m<sup>2</sup> de plain pied.

Très belle pièce de vie climatisée (env.65m<sup>2</sup>) avec une belle hauteur sous plafond et donnant sur une large terrasse couverte (env.40m<sup>2</sup>), 3 chambres avec placards, chambre parentale (25 m<sup>2</sup>) avec dressing et salle d'eau, salle de bains complète (douche, baignoire et wc), wc indépendant.

Piscine Hors sol (Possible pc pour piscine), chalet pour rangements. Terrain ne nécessitant pas beaucoup d'entretien.

Rare.... Faire très vite

### Diagnostic énergétique



96 kWhEP/m<sup>2</sup>/an