

Villa individuelle avec piscine

**499 900 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4699  
Type : Villa  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1051 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Gaz Central  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1964  
Année de rénovation : 1998  
Cave : 1  
Salle de bains : 1  
Cellier : 1

Diagnostic énergétique

En attente

Mandat unique.

Sur environ 1 000 m<sup>2</sup> de terrain.

Belle villa, très bien située comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, grande pièce de vie d'environ 50m<sup>2</sup>, cuisine, chambre avec placard, salle d'eau avec wc, dégagement, cellier/buanderie, atelier.

A l'étage : palier, salle de bains, wc, deux chambres donnant sur terrasse.

Vous trouverez aussi de belles terrasses mais aussi une cave climatisée pour les amateurs de vins, un chalet, un atelier et un abri voiture.

Piscine couverte.

Très bon état général et bonnes prestations.

Faire très vite, rare....