

Villa T4 avec 850m<sup>2</sup> de terrain, garage et piscine

**449 900 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4708  
Type : Villa  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Terrain : 859 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1988  
Salle de douche : 1  
Taxe foncière : 1 525 €  
Piscine : 1

### Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

#### EXCLUSIVITE

Faire vite...!!!

Dans un quartier convoité de la Bouverie, sur environ 850 m<sup>2</sup> de terrain, villa de plain-pied (env.95m<sup>2</sup>) comprenant une pièce de vie (salon avec clim.-salle à manger avec cheminée-cuisine) donnant sur terrasses, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage (22m<sup>2</sup>) et cellier (10m<sup>2</sup>).

Piscine 8x4 avec plages.

Très bon état général. Position dominante. Pas de vis-à-vis. Au calme.