

Villa avec 3 chambres, jardin, garage et parking

**390 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4725  
Type : Villa  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 87.81 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 2020  
Niveau : 1  
Celle de terrain : 1

### Diagnostic énergétique



**40 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 911 € par an Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnement compris)

#### EXCLUSIVITE

Dans une résidence récente de standing, sécurisée, avec, piscine.

Belle et lumineuse villa comprenant au rez de chaussée une très belle pièce de vie (salon-salle à manger-cuisine équipée) donnant sur terrasse/jardin (environ 100m<sup>2</sup>), wc avec lave-mains, grand placard sous escalier.

A l'étage 3 chambres avec penderies aménagées, salle de bains, salle d'eau, wc. Garage, parking privatif (et possibilité de stationner un second véhicule devant le parking)

Maison "comme neuve", construction à la norme BBC (bâtiment basse consommation), climatisée, chauffe eau thermodynamique, stores électriques au rdc, au calme (en bordure de golf),

Cette villa est idéale pour une résidence principale pour actifs, résidence secondaire, et, golfeurs.

En copropriété. Pas de litige en cours. 1 000 € de charges prévisionnelles/ an.