

Villa avec 3 chambres, jardin, garage et parking

390 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4725
Type : Villa
Surface : 88 m²
Surface Carrez : 87.81 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Garage : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Parking : 1
Année de construction : 2020
Niveau : 1
Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



40 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 911 € par an Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnement compris)

EXCLUSIVITE

Dans une résidence récente de standing, sécurisée, avec, piscine.

Belle et lumineuse villa comprenant au rez de chaussée une très belle pièce de vie (salon-salle à manger-cuisine équipée) donnant sur terrasse/jardin (environ 100m²), wc avec lave-mains, grand placard sous escalier.

A l'étage 3 chambres avec penderies aménagées, salle de bains, salle d'eau, wc. Garage, parking privatif (et possibilité de stationner un second véhicule devant le parking)

Maison "comme neuve", construction à la norme BBC (bâtiment basse consommation), climatisée, chauffe eau thermodynamique, stores électriques au rdc, au calme (en bordure de golf),

Cette villa est idéale pour une résidence principale pour actifs, résidence secondaire, et, golfeurs.

En copropriété. Pas de litige en cours. 1 000 € de charges prévisionnelles/ an.