

Villa T3 avec jardin et garage. Vendue avec bail en cours.

265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4733
Type : Villa
Surface : 78 m²
Surface Carrez : 77.64 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Garage : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 2007
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique

En attente

Dans une résidence de tourisme sécurisée avec piscine.

Maison d'environ 77m² comprenant au rez de chaussée, pièce de vie climatisée donnant sur terrasse/jardin, salle d'eau-wc, garage.

A l'étage, chambre climatisée avec terrasse, chambre climatisée, salle de bains.

Bien lié avec un bail en cours (jusqu'en 09/2024). Location meublée (propriétaire du mobilier).

Loyers perçus en 2019 : 10 836 € HT et en 2020 : 9 363 € HT.

Possibilité de résilier le bail moyennant une indemnité d'éviction de 2 années du CA HT net.

Bien en copropriété. Charges prévisionnelles annuelles 90€/an. Litige en cours.