

Villa T3 avec jardin et garage. Vendue avec bail en cours.

**265 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4733  
Type : Villa  
Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 77.64 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2007  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1

### Diagnostic énergétique

**En attente**

Dans une résidence de tourisme sécurisée avec piscine.

Maison d'environ 77m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée, pièce de vie climatisée donnant sur terrasse/jardin, salle d'eau-wc, garage.

A l'étage, chambre climatisée avec terrasse, chambre climatisée, salle de bains.

Bien lié avec un bail en cours (jusqu'en 09/2024). Location meublée (propriétaire du mobilier).

Loyers perçus en 2019 : 10 836 € HT et en 2020 : 9 363 € HT.

Possibilité de résilier le bail moyennant une indemnité d'éviction de 2 années du CA HT net.

Bien en copropriété. Charges prévisionnelles annuelles 90€/an. Litige en cours.