

Idéal investisseur STUDIO 21 m<sup>2</sup> avec cave

**48 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4727  
Type : Appartement  
Surface : 21 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 20.85 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1800  
Étage : Rez-de-chaussée  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 3

En plein centre du village de Roquebrune sur Argens, studio d'environ 21 m<sup>2</sup> avec un débarras en annexe.

Situé au rez-de-chaussée d'une petite maison de village de 3 étages, sans charges, avec une toiture refaite à neuf.

3 Lots et pas de procédures en cours.

### Diagnostic énergétique



**136 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**