

Villa Contemporaine de 150m<sup>2</sup> avec studio indépendant, piscine et une vue panoramique

**619 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : La Motte  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4735  
Type : Villa  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1960 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2003  
Salle de douche : 3  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 1 800 €  
Buanderie : 1

### Diagnostic énergétique

Magnifique villa de 150m<sup>2</sup> habitable implantée sur les hauteurs, et bénéficiant d'une vue panoramique.

La villa se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une pièce de vie de 85m<sup>2</sup> très lumineuse et ouverte sur une cuisine toute équipée donnant sur une terrasse plein sud de 45m<sup>2</sup>, une buanderie, 2 chambres, 1 dressing, 2 salles d'eau et 2 wc indépendant.

Vous trouverez également un studio aménagé d'environ 26m<sup>2</sup>, un garage de 35m<sup>2</sup>, une pièce de 7m<sup>2</sup> pour le rangement et surtout une très belle piscine au sel avec ses plages pour profiter du cadre et de ses vues splendides, le tout sur une parcelle de 1960m<sup>2</sup>.

Les prestations sont de qualités : portail et porte de garage électriques, plancher chauffant et rafraîchissant par pompe à chaleur, volets roulants électriques, baies à galandage et une cheminée moderne à insert.

A visiter rapidement avec l'agence Concerto au 04 94 45 72 02.