

Appartement avec terrasse et 2 parkings dans résidence sécurisée avec piscine

**139 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4737  
Type : Appartement  
Surface : 43 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 43 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2010  
Salle de bains : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 1 414 €  
Taxe foncière : 812 €

### Diagnostic énergétique



**131 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

#### Exclusivité

Dans résidence sécurisée avec piscine.

T2 d'environ 43m<sup>2</sup> bénéficiant d'une grande terrasse de 12,5m<sup>2</sup>.

Place de parking au sous sol et place de parking en extérieur.

Entrée, pièce de vie ouverte sur la cuisine donnant sur terrasse, chambre avec placard donnant sur terrasse, salle de bains avec wc.

Cet appartement est au calme et son état général est très bon.

Idéal primo accédant, pied à terre pour les vacances ou investisseur

Bien en copropriété. Pas de procédure en cours. Charges prévisionnelles 118 €/mois

Pour plus de renseignements, contacter l'agence CONCERTO Roquebrune au 04 94 45 72 02.