

Propriété d'exception dans un cadre exceptionnel

819 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4742
Type : Propriété
Surface : 195 m²
Terrain : 17976 m²
Pièces : 8
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur
Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1970
Taxe foncière : 3 225 €

EXCLUSIVITE !

Propriété d'exception édifiée sur 17 976 m² de terrain, dans un site protégé au calme absolu face au rocher de Roquebrune S/Argens, tout en étant à 5 minutes du village de Roquebrune. La bâtisse d'une superficie d'environ 220 m² date des années 1970. Elle est composée d'un hall d'entrée avec placard, un double séjour de 65 m² avec cuisine ouverte, une mezzanine aménagée en bibliothèque, deux chambres avec placard, une sde, un wc indépendant avec lave-mains et une belle terrasse de 36 m² avec une somptueuse vue sur la nature et le rocher. Au rez-de-jardin on trouvera une cuisine d'été, deux chambres avec placard, une sde, un wc, un garage de 48 m², une cave à vin et une belle terrasse couverte de 35m². Vous y trouverez aussi un abri pour 2 voitures, une piscine 12 x 5 et un beau mazet de 56m² récemment construit pouvant faire office de gîte ou de chambres d'hôtes. Forage et eau de la ville. A visiter uniquement avec l'agence Concerto Immobilier au 04 94 45 72 02.

Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m²/an