

Villa sur 600m<sup>2</sup> de terrain avec piscine.

**525 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4750  
Type : Villa  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Terrain : 600 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 114 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 1991  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Taxe foncière : 1 365 €  
Cuisine : 1

### Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Exclusivité.

Baisse de prix - A saisir rapidement

Villa individuelle (construction traditionnelle) hors lotissement, au calme, et, sur 600 m<sup>2</sup> de terrain clôturé.

Entrée, pièce de vie donnant sur terrasses, cuisine, salle d'eau avec wc.

A l'étage 3 chambres climatisées, salle de bains avec wc.

Pièce attenante et indépendante en rez de chaussée pouvant faire office de chambre d'invités avec coin douche.

Création d'une chambre de plain pied tout à fait envisageable.

Vous trouverez plusieurs pôles de vie extérieurs sans vis à vis (cuisine d'été avec terrasse ombragée, terrasse en bois, plage piscine...).

Piscine en forme libre. Abri voiture. Chalet pour rangements.

Très bon état général. Beaucoup de cachet.

Coup de cœur assuré. Faire très vite !!!!