

Villa sur 600m² de terrain avec piscine.

525 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4750
Type : Villa
Surface : 120 m²
Terrain : 600 m²
Surface Carrez : 114 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1991
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 1 365 €

Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m²/an

Exclusivité.

Baisse de prix - A saisir rapidement

Villa individuelle (construction traditionnelle) hors lotissement, au calme, et, sur 600 m² de terrain clôturé.

Entrée, pièce de vie donnant sur terrasses, cuisine, salle d'eau avec wc.

A l'étage 3 chambres climatisées, salle de bains avec wc.

Pièce attenante et indépendante en rez de chaussée pouvant faire office de chambre d'invités avec coin douche.

Création d'une chambre de plain pied tout à fait envisageable.

Vous trouverez plusieurs pôles de vie extérieurs sans vis à vis (cuisine d'été avec terrasse ombragée, terrasse en bois, plage piscine...).

Piscine en forme libre. Abri voiture. Chalet pour rangements.

Très bon état général. Beaucoup de cachet.

Coup de cœur assuré. Faire très vite !!!!