

Propriété 300 m² de plain-pied édifée sur 6558 m² de terrain plat

1 549 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Puget-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4761
Type : Villa
Surface : 300 m²
Terrain : 6558 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Garage : 2
Suites : 2
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur
Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1982
Année de rénovation : 2008
Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



77 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 722 € par an Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2010 (abonnement compris)

Située dans un domaine fermé, dans un havre de paix et au calme absolu, tout en étant à 15 minutes des plages, 5 minutes de l'autoroute, des commerces et des écoles.

Très belle propriété de plain-pied de 300 m² habitables édifée sur un magnifique terrain plat et arboré de 6558 m² avec piscine 12x6.

La villa se compose d'un hall d'entrée avec dressing, une pièce de vie de plus de 80 m² avec cuisine, une mezzanine, le tout donnant sur l'espace terrasse et piscine, une buanderie de 18 m², une salle de cinéma de 30 m², une chambre de maître de 45m² avec wc, salle de bains, douche et un vaste dressing.

2 grandes suites parentales avec dressing et salle d'eau, dont une avec une véranda de 13 m², 2 autres grandes chambres, une salle d'eau avec wc, un grenier (isolé) de 40 m² et un wc indépendant pour les invités.

Vous trouverez 2 grands garages de 30 m² ainsi que plusieurs places de stationnement.