

Villa avec garage et jardin

336 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4768
Type : Villa
Surface : 65 m²
Surface Carrez : 65.26 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Garage : 1
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur
Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Parking : 1
Année de construction : 2020

Diagnostic énergétique



46 kWhEP/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Dans une résidence récente de standing, sécurisée, avec, piscine.
Belle et lumineuse villa comprenant au rez-de-chaussée une belle pièce de vie (salon-salle à manger-cuisine équipée) donnant sur terrasse/jardin de 110m², wc avec lave-mains, grand placard sous escalier.
A l'étage 2 chambres avec penderies aménagées (dont une avec une terrasse 6.50m²), salle d'eau, wc indépendant.
Garage, parking privatif (et possibilité de stationner un second véhicule devant le parking)
Maison "comme neuve", construction à la norme BBC (bâtiment basse consommation), climatisée, chauffe eau thermodynamique, stores électriques au rdc, au calme (en bordure de golf),
Cette villa est idéale pour une résidence principale pour actifs, résidence secondaire, et, golfeurs.
En copropriété. Pas de litige en cours. 768 € de charges prévisionnelles/ an.