

Villa plain-pied sur 1700m<sup>2</sup> avec piscine.

**499 900 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4772  
Type : Villa  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1720 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 1993  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 200 €

### Diagnostic énergétique

**En attente**

Exclusivité.

Sur 1 700 m<sup>2</sup> de terrain, villa individuelle de plain-pied.

Lumineuse et traversante pièce de vie (salon avec cheminée-salle à manger-cuisine aménagée) donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, wc. Studio indépendant avec sa terrasse. Garage avec combles pour rangements.

Piscine avec plage. Cuisine d'été avec terrasse couverte.

Espace "zen" avec sa terrasse et son bassin à poissons.

En impasse. Pas de vis-à-vis. Bon état général. Bonne exposition.