

Villa de plain-pied édifée sur 989m<sup>2</sup> de terrain

**449 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4778  
Type : Villa  
Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Terrain : 989 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 92.29 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur  
Climatisation  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2017  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



**38 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Située à 2 pas des écoles et du centre du village.

Villa climatisée de 92 m<sup>2</sup> habitable entièrement de plain-pied comprenant : entrée avec placard, belle pièce de vie avec cuisine toute équipée, buanderie, wc indépendant, dégagement, salle de bains, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, le tout édifié sur un terrain d'environ 989 m<sup>2</sup>.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 300 € et 440 € par an. (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris).

A visiter rapidement avec l'agence Concerto au 04 94 45 72 02.