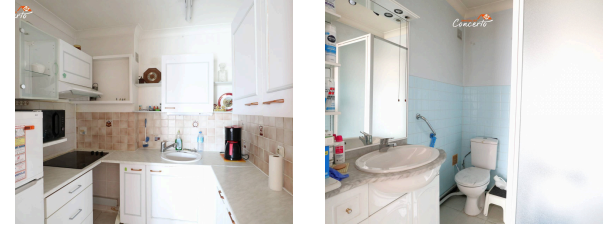


T2 de 51 m<sup>2</sup> situé à 2 pas du centre ville

**75 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Puget-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4779  
Type : Appartement  
Surface : 52 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 51.56 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur  
Climatisation  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1963  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 35  
Copropriété en difficulté : oui

### Diagnostic énergétique



**84 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

#### EXCLUSIVITE

Proche de toutes les commodités, situé au 1er étage sur 2 dans une résidence avec ascenseur.

Appartement de type T2 de 51 m<sup>2</sup> avec balcon comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre avec dressing et salle d'eau.

Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage et il y a la climatisation réversible dans le séjour ainsi que dans la chambre.

Idéal investisseur ou premier achat.

Travaux de remise au goût du jour à prévoir.

Bien en copropriété. Litige en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 410 € et 630 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris).