

Villa 6 pièces avec piscine sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain

**749 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4781  
Type : Villa  
Surface : 170 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1500 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur  
Climatisation  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2000  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
TVA financière : 2,500 €

### Diagnostic énergétique

**En attente**

Uniquement à la vente chez Concerto Immobilier Roquebrune.

Située au calme absolu, proche du village, vous serez séduit par la vue donnant sur le rocher.

La villa de 135 m<sup>2</sup> habitable comprend : une entrée avec placard, wc avec lave-mains, d'une suite parentale de plain-pied avec salle d'eau, une buanderie, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte toute équipée, le tout s'ouvrant avec des baies à galandage sur la terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup> donnant elle sur la piscine (10x5) et son terrain de 1 500 m<sup>2</sup>.

A l'étage : palier, wc indépendant, salle de bains et 3 grandes chambres avec placard.

Vous y trouverez également une dépendance de 35 m<sup>2</sup> avec mezzanine, le tout sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup>.