

Opportunité Investisseur. T2 loué.

**70 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4783  
Type : Appartement  
Surface : 32 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 31.76 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Niveaux : 3  
Salle de douche : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 180 €  
Taxe foncière : 387 €

### Diagnostic énergétique

**En attente**

EXCLUSIVITE.

Idéal Investisseur.

Dans une petite copropriété comprenant 6 lots.

T2 au 2ème étage.

Appartement déjà loué 470 €/mois charges comprises, avec locataire en place depuis 07/2011 sans aucun problème de règlement.

Façade en pierre.

Bien en copropriété. Pas de litige en cours. 15 € de charges/mois.