

Appartement T2 Roquebrune sur Argens avec terrasse, cave et place de parking privée

**150 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**

**VENDU EN 1 VISITE !**



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4787  
Type : Appartement  
Surface : 45 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 42 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur  
Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1995  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 42  
Montant annuel de la quote-part : 665 €

### Diagnostic énergétique

**En attente**

#### EXCLUSIVITE

Situé au 1er et dernier étage, Beau T2 de 42 m<sup>2</sup> climatisé comprenant :  
Une entrée avec placard, une pièce de vie donnant sur une terrasse de 11m<sup>2</sup>  
avec une magnifique vue totalement dégagée, une suite parentale, une loggia,  
une cave et une place de parking privative.

Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage et la salle d'eau a été refaite à  
neuve.

En copropriété. Pas de litige en cours. 665 € de charges prévisionnelles/ an.

A visiter rapidement avec l'agence Concerto Roquebrune au 04 94 45 72 02.