

T4 avec terrasse et jardinet. Aucuns travaux.

**285 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4792  
Type : Maison  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1994  
Année de rénovation : 2021  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2

### Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Maison de ville de type T4 avec garage, terrasse et jardinet en très bon état général.

Rdc : pièce de vie avec clim' et poêle à bois donnant sur une terrasse couverte, chambre, wc.

Rdj : 2 chambres, salle de bains, wc, rangement sous escalier. Jardinet et garage avec mezzanine.

Bien en copropriété. Pas de procédure en cours. 300 € de charges annuelles.