

Coup de cœur. Duplex avec terrasses et parking

**185 000 €**

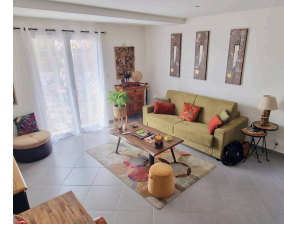
Honoraires agence à charge vendeur



Appartement/"Maisonnette" en duplex quasiment neuf avec terrasse/jardinnet, balcon et place de parking privative.

Très bonne exposition et état irréprochable. Entrée privative. Idéal primo-accédants ou pied-à-terre !

Très rare. Bien en copropriété (8 lots). Pas de charges. Pas de litige en cours.



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4795

Type : Appartement

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 38.9 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Terrasse : 1

Année de construction : 1970

Année de rénovation : 2022

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 8

### Diagnostic énergétique



**174 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021